

## Ansökan om andrahandsuthyrning

<b>Nuvarande kontraktssinnehavare</b>	Namn	Personnummer
	Namn	Personnummer
	Telefon dagtid	Telefon mobil
	E-post	
	Lägenhetens adress	
	Postnummer och ort	
<b>Nuvarande hyresgästs adress under andrahandsuthyrningen</b>	Adress	
	Postnummer och ort	
<b>Skäl till andrahandsuthyrning</b>	Skäl för ansökan – intyg krävs / Vid skäl att bli sambo skall även namnet på sambon anges	
<b>Hyrestid</b>	Fr o m - t o m	
<b>Föreslagen andrahandshyresgäst</b>	Namn	Personnummer
	Namn	Personnummer
	Nuvarande adress	Telefon
	Nuvarande hyresvärd	Telefon
	Annan referensperson	Telefon
<b>Förutsättningar för andrahandsuthyrning</b>	<p>Vid andrahandsuthyrning krävs hyresvärdens samtycke. Handläggningstiden är 2- 3 veckor. Andrahandsuthyrning kan endast bifallas för högst ett år. En andrahandsuthyrning utan samtycke från hyresvärderna eller tillstånd från hyresnämnden, kan utgöra grund för uppsägning. Under andrahandsuthyrningen är ordinarie hyresgäst ansvarig för samtliga förpliktelser mot Karaffen Förvaltnings AB.</p>	
<b>Underskrift</b>	Ort och datum samt namnunderskrift nuvarande hyresgäst	
<b>Godkännande/Avslag</b>	Ort och datum samt underskrift Karaffens Förvaltnings AB	

## Uthyrning i andra hand

Om du inte skall utnyttja din lägenhet under en viss tid har du möjlighet att hyra ut den i andra hand. Men du måste ha Karaffen Förvaltnings godkännande. Om du saknar medgivande och uthyrningen upptäcks riskerar du att bli uppsagd och förlora ditt kontrakt.

Handläggningstiden är 2-3 veckor från det att en komplett ansökan kommit in till Karaffen Förvaltnings AB. Andrahandsuthyrning medges för högst ett år. När ansökan om andrahandsuthyrning lämnas in skall intyg bifogas som styrker skälet, t ex arbetsgivarintyg, antagningsbesked från skola eller liknande.

Skäl för uthyrning i andra hand kan vara:

- Utbildning på annan ort
- Vistidsanställning på annan ort
- Provboende hos sambo
- Vård av anhörig
- Långtidsvård på sjukinrättning

### Det här bör du tänka på när du hyr ut i andra hand!

- Det är viktigt att du upprättar ett hyreskontrakt med den du hyr ut till. Kontrakt finns att köpa i bokhandeln eller laddas ner från exempelvis Hyresgästföreningens hemsida, [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).
- Under andrahandsuthyrningen är allt juridiskt som rör lägenheten fortfarande förstahandshyresgästens ansvar. Det kan t ex gälla krav på hyra, uppkomna skador/skadegörelse, klagomål från grannar eller liknande.

Det är alltså du som skall se till att hyran blir betald i tid och missköter sig din hyresgäst så är det du som kan bli vräkt. Du är också ansvarig gentemot fastighetsägaren för de eventuella skador som den du hyr ut lägenheten åt orsakar och det kan bli dyrt för dig om en sådan situation uppstår. Kontrollera därför den tilltänkta hyresgästen noga innan du bestämmer dig för att hyra ut i andra hand. Be om referenser från tidigare hyresvärdar, kontrollera om det finns betalningsanmärkningar och dylikt.

- Andrahandshyresgästen har ingen rätt att kvittera ut nycklar, ej heller att beställa extra nycklar eller cylinderbyte.
- Andrahandshyresgästen har ingen rätt att beställa underhåll eller standardhöjande produkter till lägenheten.
- Andrahandshyresgästen har ingen rätt att erhålla lägenheten av Karaffen Förvaltnings AB om förstahandshyresgästen inte vill flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp.

Vänligen

**KARAFFEN FÖRVALTNINGS AB**

Drottninggatan 11

702 10 Örebro

019-18 64 00