

Ansökan andrahandsuthyrning

Sökande – nuvarande hyresgäst

Namn	Personnr
Namn	Personnr
Adress	Lägenhetsnr
E-post	Telefon
Din adress under uthyrningen	
Skäl till andrahandsuthyrningen *	

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnr
Namn	Personnr
Nuvarande adress	Telefon
Nuvarande hyresvärd	Telefon

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut lägenheten i andrahand

Fr o m	T o m
Ort	Datum
Underskrift	Underskrift

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärderna – Karaffen. Andrahandsuthyrning medges för max 12 månader. Ordinarie hyresgäst är ansvarig för samtliga förpliktelser mot hyresvärderna under andrahandsuthyrningen. Se mer information på nästa sida.

*) Bifoga intyg på skälet till andrahandsuthyrningen, t ex studieintyg, arbetsgivarintyg.

Fyll i blanketten, skriv under, posta eller e-posta till info@karaffen.com
Karaffen Förvaltnings AB, Orvar Bergmarks Plats 1, 702 23 Örebro

Uthyrning i andra hand

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du ha godkännande från Karaffen. Fyll i blanketten och bifoga intyg som styrker skälet till att du inte kan bo i lägenheten, t ex arbetsgivarintyg, studieintyg. Andrahandsuthyrning medges maximalt med 12 månader.

Skäl till uthyrning i andra hand kan vara

- Utbildning på annan ort
- Visstidsanställning på annan ort
- Provboende hos sambo
- Vård av anhörig
- Långtidsvård på vårdinrättning

Viktigt att tänka på

- Upprätta ett hyreskontrakt med den du hyr ut till.
- Under andrahandsuthyrningen är allt som rör lägenheten fortfarande förstahandshyresgästens ansvar. Du ansvar för hyresinbetalning, skador eller klagomål från grannar. Hyr därför bara ut till personer du har förtroende för. Be om referenser från tidigare hyresvärdar, kontrollera om det finns betalningsanmärkningar m m.
- Om du saknar godkännande från Karaffen riskerar du att bli uppsagd och förlora ditt kontrakt.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att...

- Kvittera ut nycklar, beställa nya eller byta låscylinder.
- Beställa standardhöjande produkter till lägenheten.
- Erhålla hyreskontraktet om förstahandshyresgästen inte vill flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp av förstahandshyresgästen.